

# Hier bewegt sich viel.

Werden Sie Teil des  
dynamischsten Standorts in NRW.



# Wir hadern nicht, wir handeln.

## Ziehen Sie Ihren Vorteil daraus.

**In Monheim am Rhein ist vieles anders – wir machen Wirtschaft.** Und das mit Erfolg.

Wo andere noch nach Lösungen suchen, da finden Sie bei uns bereits alle nötigen Rahmenbedingungen, um sich mit Ihrem Unternehmen in einer zukunftsfähigen Stadt anzusiedeln. Dafür ist Monheim am Rhein der ideale Wirtschaftsstandort. Denn wir reden nicht lange, sondern unterstützen Sie aktiv: von der ersten Kontaktaufnahme über die Rundum-Betreuung bis hin zum kostenlosen Kita-Platz für die Kinder Ihrer Arbeitnehmenden. Pragmatismus, kurze Wege, viele Innovationen und eine große Lebensqualität machen Monheim am Rhein so attraktiv für Unternehmen – und für die Familien Ihrer Beschäftigten.

250

### Progressive Steuerpolitik

Der Gewerbesteuersatz wird auch zukünftig bei äußerst niedrigen 250 Punkten liegen. In keiner anderen Stadt in NRW finden Sie günstigere Konditionen.



### Bestens angebunden

Durch die Flughäfen Düsseldorf und Köln/Bonn, die Autobahnen A3, A59 und A542, die beiden S-Bahnhöfe in Langenfeld und Hellerhof sowie ein modernes Bus-Netz mit schnellen Taktungen sind Sie bei uns immer bestens angebunden.





## Digitale Infrastruktur

Monheim am Rhein verfügt über ein flächendeckendes Glasfasernetz für extrem leistungsstarke Internetverbindungen.



## Attraktive Gewerbeflächen

Wir bieten Unternehmen derzeit über 100 000 Quadratmetern flexibel nutzbare Gewerbeflächen an. Zudem punktet unser Standort mit einem vielfältigen Angebot an Bestandsimmobilien.



## Städtische Serviceorientierung

Wir verstehen Unternehmen: Mit kurzen Bearbeitungszeiten und einer Rundum-Betreuung begleiten wir Sie vom Erstkontakt bis zur Eröffnung des neuen Standorts.



## Hohes Arbeitskräftepotential

Hier haben Sie die volle Auswahl: Mit Köln und Düsseldorf in unmittelbarer Nähe finden Sie die passenden, hoch-qualifizierten Arbeitskräfte für Ihr Unternehmen.



## Hohe Lebensqualität

Dafür sorgen die idyllische Lage, vielfältige Kultur- und Freizeitangebote, eine neu gestaltete Stadtmitte sowie gebührenfreie Kitas und Ganztags-schulen, um nur einige Punkte zu nennen.



## Hauptstadt für Kinder

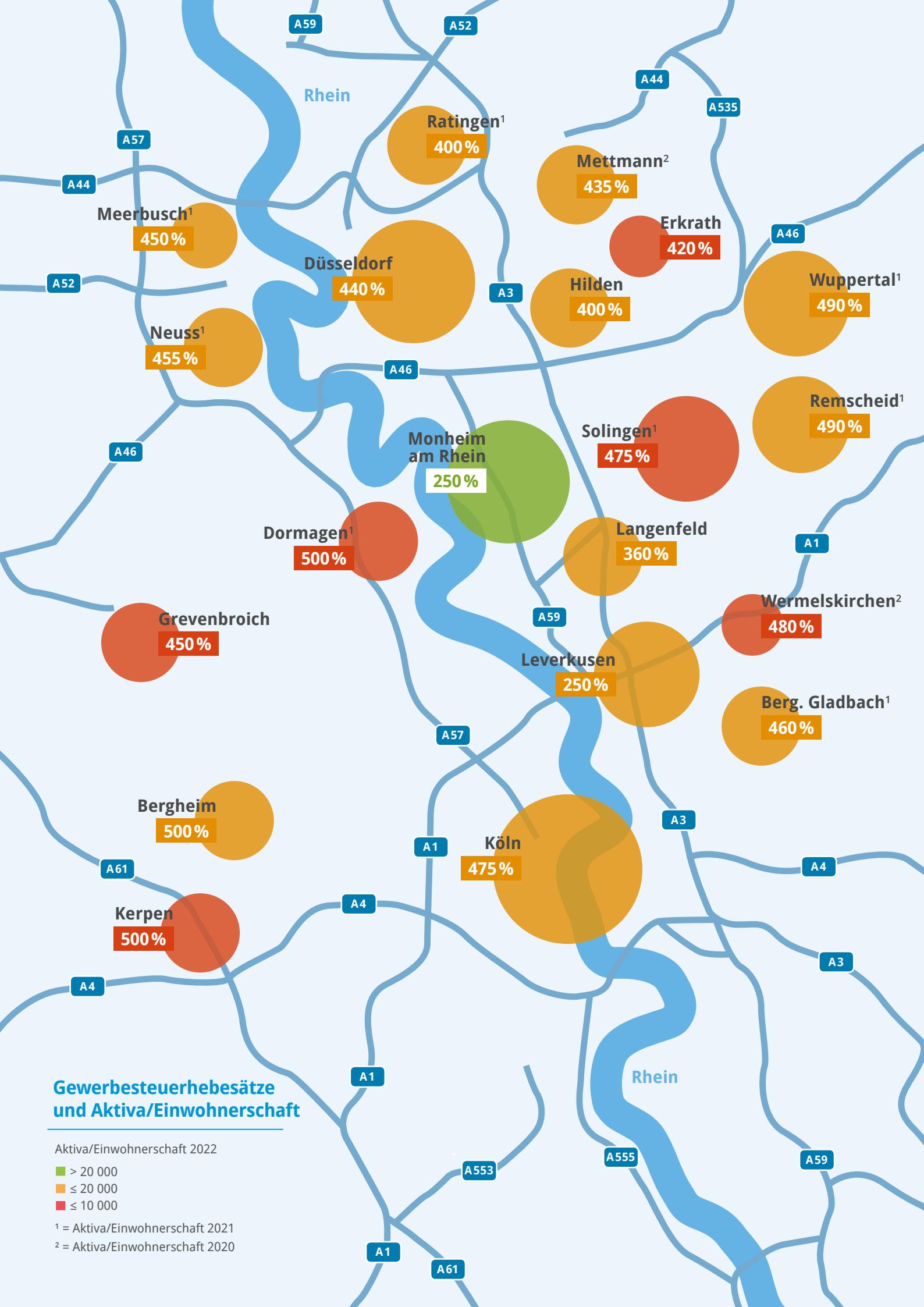
Wir sind eine der kinder- und familien-freundlichsten Städte in Deutschland, in der Kinder und Jugendliche optimal ins Leben starten können.



## Günstige Lage

Unsere lebenswerte Stadt liegt am Rhein, umgeben von viel Grün, und zwischen den Metropolen Köln und Düsseldorf, die nur wenige Autominuten entfernt sind.





## Gewerbesteuerhebesätze und Aktiva/Einwohnerschaft

Aktiva/Einwohnerschaft 2022

- > 20 000
  - ≤ 20 000
  - ≤ 10 000

<sup>1</sup> = Aktiva/Einwohnerschaft 2021

<sup>2</sup> = Aktiva/Einwohnerschaft 2020

# Wir senken Ihre Steuerlast.

## Erhöhen Sie Ihren Finanzspielraum.

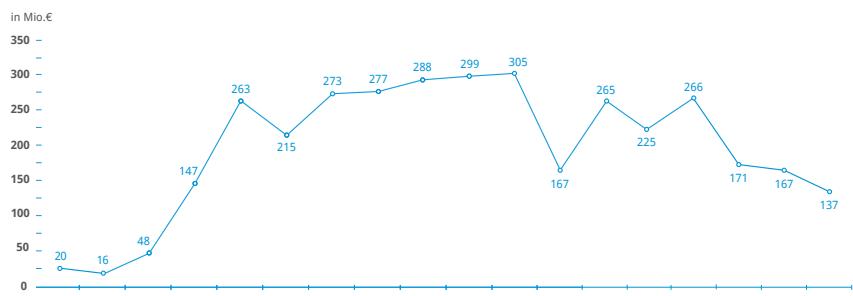
**Ein besonderer Standortvorteil ist der Steuervorteil.** Denn der Gewerbesteuerhebesatz in Monheim am Rhein ist mit 250 Punkten der niedrigste in ganz Nordrhein-Westfalen – und auch im bundesweiten Vergleich einer der geringsten bei der Unternehmensbesteuerung. Die Toplage als Wohn- und Wirtschaftsstandort und die unternehmerfreundlichen Strukturen wissen der Mittelstand, aber auch Global Player wie BASF, Bayer, Ecolab, Goldbeck, Henkel, Jenoptik, UCB oder UPS, zu schätzen, die sich hier niedergelassen haben.

### Kosteneinsparungen von über 40 Prozent

Wenn das kein Wettbewerbsvorsprung für Sie ist. Konkret bedeutet der Standort Monheim am Rhein Einsparpotenzial von über 40 Prozent bei der Gewerbesteuer gegenüber Städten wie Düsseldorf oder Köln. Das erhöht nicht nur

Ihre finanzielle Freiheit, sondern auch die der Stadt. Die gute Entwicklung bei den Steuereinnahmen in den letzten Jahren hat die Stadt genutzt, um die Voraussetzungen dafür zu schaffen, Unternehmen auch in Zukunft einen Vorsprung durch niedrige Steuersätze bieten zu können.

#### Entwicklung der Gewerbesteuererträge



Quelle: Stadt Monheim am Rhein, \* Prognose/Planwerte

Summa summarum: Profitieren Sie von unserem niedrigen Gewerbesteuerhebesatz von nur 250 Punkten und nutzen Sie die Vorteile der städtischen Investitionen.



# Die Zukunftsvorsorge für eine ganze Stadt.

## Das rechnet sich auch für Sie.

**Wir haben bereits vorgestern begonnen, in das Übermorgen zu investieren.** Und Sie können daran teilhaben. Wir bieten Unternehmen nicht nur ein attraktives wirtschaftliches Umfeld, sondern auch die einmalige Gelegenheit, Teil unserer modernen, lebenswerten Stadt zu werden und von deren Vorteilen zu profitieren. Schon seit Jahren werden große Teile der Steuereinnahmen gezielt in Infrastrukturprojekte und smarte Technologien investiert, die auch Unternehmen und Beschäftigten zugutekommen. Entscheiden Sie sich für den Standort Monheim am Rhein und werden Sie Teil einer innovativen Stadt, die sich kontinuierlich weiterentwickelt.



### Ausgezeichnet von der Montag-Stiftung:

„Urbane Räume“ als europäisches Vorzeigeprojekt, ist der Rheinpark für jedes Unternehmen eine repräsentative Adresse.



## Der Ort für Ihren Standort:

Der Rheinpark, in unmittelbarer Nähe zur Rheinpromenade, ist bereits das Zuhause namhafter Unternehmen.



### Investitionen ohne Stau

Die Einnahmen aus der Gewerbesteuer fließen unter anderem in Investitionen, die die Stadt hervorragend für die Zukunft aufstellen. Dazu zählen beispielsweise das Erschließen neuer Gewerbegebiete oder die bereits vollständig abgeschlossene Verlegung eines flächendeckenden Glasfasernetzes, das allen Privathaushalten und Gewerbetreibenden den Zugang zu extrem leistungsstarken Internetverbindungen verschafft.

Aber auch bauliche Großprojekte können wir so stemmen, wie die Umgestaltung des Stadtzentrums zu einer neuen und modernen Monheimer Mitte mit vielen attraktiven Büroflächen und den Umbau der ehemaligen Shell-Fassabfüllhalle zu einer hochmodernen, multifunktionalen Veranstaltungsstätte und Eventlocation – unserer Kulturraffinerie K714. Der perfekte Ort für Ihr nächstes Kulturerlebnis oder Firmenevent bis hin zum Kongress.

**Kurzum: Wenn Sie Ihr Unternehmen bei uns ansiedeln, profitieren Sie ab dem ersten Tag von dem, was hier bisher geschaffen wurde.**



»Mit circa 2000 Beschäftigten ist Bayer der größte Arbeitgeber in Monheim. Aktuell investieren wir 220 Millionen Euro in den Standort für die Errichtung eines neuen Gebäudekomplexes mit modernsten Laboren, Gewächshaus und Büros. Die hervorragend ausgebauten Infrastruktur sowie eine Stadtverwaltung, die Projekte konstruktiv voranbringt, sprechen für den Standort Monheim am Rhein.«

**Dr. Claudia Letmathe, Bayer AG**

# Wir sind von der schnellen Sorte.

## Verlieren Sie also keine Zeit.

**In Monheim am Rhein treffen Sie auf eine unternehmensfreundliche Verwaltung.**

Engagiert und serviceorientiert stehen wir Ihnen mit einer Rundum-Betreuung zur Seite: von der ersten Kontaktaufnahme bis hin zur Eröffnung Ihres neuen Standorts.

Natürlich gilt das auch für Bestandsunternehmen, für deren wirtschaftliche Belange wir immer ein offenes Ohr haben. Hinzu kommen verschiedene Netzwerktreffen, bei denen sich Bürgermeisterin, Wirtschaftsförderung und Unternehmen regelmäßig in angenehmer Atmosphäre austauschen.



## Schnell zur Baugenehmigung – in rund einem Monat

Das ist kein Einzelfall, sondern bei uns die Regel. Eine enge Zusammenarbeit von Wirtschaftsförderung und Bauaufsicht machen eine schnelle Erteilung von Baugenehmigungen innerhalb von nur fünf Wochen möglich. Die direkte Zuordnung der Wirtschaftsförderung als Stabsstelle der Bürgermeisterin garantiert zudem eine schnelle und lösungsorientierte Abwicklung, um Projekte gemeinsam erfolgreich ans Ziel zu führen.

**Kurzgesagt: Setzen Sie auf unser Macher-Gen.  
So spart Ihr Unternehmen Zeit und Geld.**



# Wir sind schon da, wo andere hinwollen.

## Worauf warten Sie noch?

**Bei uns ist die gesamte City ganz schön smart.** Dafür setzt die Stadtverwaltung seit Jahren konsequent die Strategie Monheim 4.0 um. Herausragende Beispiele dafür sind unter anderem:



### Hotspots

Im gesamten Stadtgebiet steht Ihnen kostenloses WLAN zur Verfügung.



### Innovativer ÖPNV

Monheim am Rhein setzt mit Wasserstoff- und Elektro-Antrieben schon heute in seiner Fahrzeug-Flotte auf die Technologien der Zukunft. Und die Stadt gilt als Pionierin bei der Förderung des Einsatzes von autonomen Bussen im ÖPNV-Linienbetrieb.



### Monheim Pass

Eine intelligente Chipkarte für Monheimerinnen und Monheimer zur Nutzung städtischer Dienstleistungen und Einrichtungen. Gibt's auf Wunsch bald auch für Ihre Beschäftigten und touristische Gäste.



## Stadtdisplays



Die digitalen Stelen zeigen einen interaktiven Stadtplan an, Veranstaltungs- und Einkaufstipps, touristische Informationen, aber auch Stadträder- und Stadtauto-Stationen, Bushaltestellen und vieles mehr.

## Smart Parking



Magnetfeldsensoren messen die Auslastung der Parkflächen in der Stadt. Verfügbare Parkplätze werden auf den Stadtdisplays und künftig auch online angezeigt.

## Stadtautos



Das Monheimer Carsharing-Modell mit E-Autos, die online gebucht und dann ausgeliehen werden können. Die Fahrzeuge werden teilweise von der Stadt genutzt, stehen aber auch der Bürgerschaft rund um die Uhr zur Verfügung.

## Stadträder



An 25 Stationen im gesamten Stadtgebiet können mit dem Monheim-Pass Stadträder ausgeliehen werden. Neben klassischen City-Bikes gehören auch E-Bikes, Lastenräder und Jugendräder dazu. Für alle Bürgerinnen und Bürger gibt es ein monatliches Mobilitätsguthaben zur kostenfreien Nutzung.

## Glasfaser



Für private Haushalte und Unternehmen – unser flächendeckendes Glasfasernetz für extrem schnelles Internet.





# Wir haben die besten Verbindungen.

## Gehen Sie den direkten Weg.

### Einmal in unserer idyllischen Stadt am Rhein angekommen, möchten Sie nie wieder weg.

Und wenn doch, dann finden Sie beste Verkehrsverbindungen vor. Über die nahegelegenen Flughäfen Düsseldorf und Köln/Bonn können Sie beispielsweise rund 60 Länder auf vier Kontinenten anfliegen – oder Ihre geschäftlichen Partnerinnen und Partner von dort einfliegen lassen.

### Das Autobahnnetz ist 1A

Über die Autobahnen A3, A59 und A542 ist die Stadt hervorragend an das europäische Fernstraßen- netz angebunden. Von Monheim am Rhein aus sind Sie in höchstens zweieinhalb Autostunden in Amsterdam, Rotterdam, Brüssel, Antwerpen, Luxemburg oder Frankfurt. Und auch mit dem öffentlichen Personenverkehr ist Monheim am Rhein in kurzen Taktungen mit den Innenstädten der direkt angrenzenden rheinischen Großmetropolen verbunden.

### Am Rhein und mitten in Europa

Die gute Lage der Stadt beschränkt sich nicht nur auf NRW. Innerhalb eines LKW-Transporttages (rund 500 Kilometer) wird mit circa 160 Millionen Menschen knapp ein Drittel der EU-Bevölkerung erreicht.

### Direktverbindungen auf ganzer Linie

Zu den Hauptverkehrszeiten ist die S-Bahn-Linie 6 Richtung Köln und Düsseldorf/Essen ab Langenfeld per Bus im 10-Minuten-Takt erreichbar. Der Bahnhof Düsseldorf-Benrath (Regionalexpresslinien RRX 1 und RRX 5) wird im 20-Minuten-Takt mit dem Bus angefahren.



»UPS ist stolz darauf, Teil der Monheimer Gemeinschaft zu sein. Die zentrale Lage von Monheim am Rhein bietet uns eine hervorragende Anbindung und erleichtert den Austausch mit Partnern und Kunden und die konstruktive Zusammenarbeit mit der Stadtverwaltung macht Monheim zu einem idealen Standort für unser Unternehmen.«

**Burak Kilic, Managing Director UPS Deutschland, Österreich und Schweiz**

# Wir haben den hochqualifizierten Arbeitsmarkt.

## Sie haben schnell geeignetes Personal.

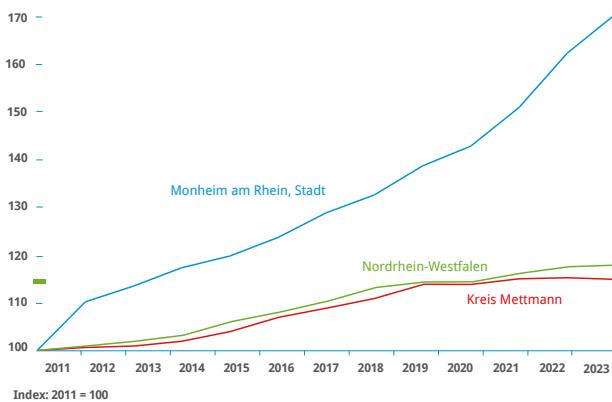
**Fachkräfte sind rar – aber hier gibt es Potential.** Denn die Metropolregion Rhein-Ruhr eröffnet Unternehmen in Monheim am Rhein aufgrund des riesigen Markts gute Chancen geeignete Mitarbeitende zu finden. Im Umkreis von 50 Kilometern leben knapp neun Millionen Menschen und wirtschaften rund 400 000 Unternehmen. Mit dem Vorsprung in allen Bereichen, die Monheim am

Rhein bietet, können Sie Ihren zukünftigen Fachkräften ein attraktives Arbeits- und Lebensumfeld bieten.

Seit Jahren überzeugt der Arbeitsmarkt der Stadt mit einem überdurchschnittlichen Qualifikationsniveau der Arbeitnehmerinnen und Arbeitnehmer.

Und wir denken sogar schon an die gut ausgebildeten Fachkräfte von morgen und übermorgen. Monheim am Rhein investiert bereits seit Jahren in die (früh-)kindliche Bildung: durch die Förderung von Sprache, Musik und Kunst sowie die Vermittlung digitaler Fähigkeiten in Tablet-Klassen an weiterführenden Schulen.

### Sozialversicherungspflichtig Beschäftigte (am Arbeitsort)



Quelle: Bundesagentur für Arbeit, IT.NRW



# Wir sind „Hauptstadt für Kinder“.

## Punkten Sie bei Ihren Mitarbeitenden.

### Im Unternehmen haben Sie nicht nur Angestellte, sondern auch Eltern.

Für Familien ist Monheim am Rhein als Wohnort besonders attraktiv, weil sie bei uns besonders kinder- und elternfreundliche Bedingungen vorfinden. Die stetige Weiterentwicklung Monheims als „Hauptstadt für Kinder“ gehört zu den strategischen Zielen des Stadtrats. Im Zuge dessen sind alle Betreuungsangebote in Kindertagespflege, Kita und Grundschule für Monheimer Kinder komplett kostenfrei.

### Hauptstadt für Kinder

Dieser Titel ist markenrechtlich geschützt und die Bezeichnung auch wert. Er beinhaltet nicht nur kostenlose Kitas und Ganztagschulen, sondern auch Projekte wie das mehrfach ausgezeichnete Moki-Netzwerk („Moki – Monheim für Kinder“), mit dem eine Präventionskette von der Geburt bis zur Berufsausbildung geschaffen wurde, die allen Kindern und Jugendlichen die Chance auf eine optimale Förderung, Bildung, gesundes Aufwachsen und eine attraktive Zukunft gibt.

Bieten Sie Ihren Mitarbeitenden neben einem schönen Arbeitsstandort einen besonders eltern- und kinderfreundlichen Wohnort.

### Das macht Schule

Allein 2024 wurden zwei neue Grundschulen eröffnet und Europas größte Schulsportanlage gebaut. In den Grundschulen können Kinder ab dem zweiten Schuljahr kostenlose Leihinstrumente nutzen – egal, ob Blockflöte oder Posaune. Und das ist nicht abhängig vom Geldbeutel der Eltern. Möglich macht dies Momo, das Monheimer Modell „Musikschule für alle“.

### Gute Noten bei der Freizeitgestaltung

Auch hier hat die Stadt für Ihre Mitarbeitenden eine Menge zu bieten: mit einem großen Angebot an Sport- und Kulturvereinen sowie vielen Themenspielplätzen für Familien mit Kindern. Auch in die kindgerechte Gestaltung von Schulhöfen investiert Monheim am Rhein sehr viel Geld und Herzblut.



»Monheim am Rhein ist ein attraktiver Standort für unser Unternehmen und auch ein schöner Ort für unsere Beschäftigten und ihre Familien. Die Hauptstadt für Kinder ist aufgrund der Lage und der hohen Lebensqualität hierfür bestens geeignet.«

Tobias Deubel, Jenoptik Robot GmbH

Wir haben kurzfristig  
eine neue Mitte errichtet.

**Bauen Sie ruhig auf uns.**

**In Monheim am Rhein mögen wir es praktisch.** Da unser altes Stadtzentrum etwas in die Jahre gekommen und alles in allem nicht mehr zeitgemäß war, haben wir unsere Mitte völlig neu erfunden. Mit einem ganzheitlich gedachten Konzept haben wir das komplette Areal rund um Rathaus und Busbahnhof neu gestaltet. Das Ergebnis: ein hochwertiges Quartier mit Einzelhandels-, Gastronomie- und Büroflächen.

**Das Monheimer Tor** – ein weiterer attraktiver Meilenstein für die Umgestaltung des Stadtzentrums. 2024 wurde hier Eröffnung gefeiert.





**Leuchtendes Beispiel für eine Innenstadt mit Flair:**  
Monheim Mitte ist das neue Herz der Stadt.

Großzügige Plätze, die zum Verweilen einladen, gesäumt von moderner Architektur und inspirierender Kunst. Doch das ist noch nicht alles. Denn hier lassen sich Wohnen, Arbeiten, Ausgehen und Einkaufen optimal miteinander verbinden. Monheim Mitte bietet für Nutzerinnen und Nutzer der neuen Büro- und Gewerbe flächen viel Komfort: kurze Wege, kostenloses WLAN in der Mittagspause, vielseitiges Gastronomieangebot und eine Top-Anbindung an den ÖPNV.

Unternehmen, die sich für diesen lebendigen Standort entscheiden, können nicht nur bei heutigen und künftigen Mitarbeitenden sowie Geschäftspartnerinnen und Geschäftspartnern einen guten Eindruck hinterlassen, sondern erhöhen auch ihre Sichtbarkeit dank der zentralen, prestigeträchtigen Lage.

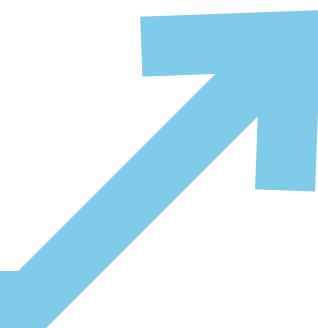
## Ihr Platz in Monheim Mitte

Werden Sie Teil unseres pulsierenden Zentrums. Es stehen noch attraktive Büroflächen im Herzen der Stadt zur Verfügung.

Scannen Sie den Code und erfahren Sie mehr:  
[monheimmitte.de](http://monheimmitte.de)



**Ein Ort für alles: Entdecken Sie  
Monheim Mitte. In der sich Wohnen, Arbeiten,  
Ausgehen und Einkaufen wunderbar  
verbinden lassen.**



# Unsere Maxime: Die Mischung macht's.

## Mischen auch Sie mit.

### Wir sind zwar keine Großstadt, haben aber ein Einzelhandelsangebot wie die Großen.

In Monheim am Rhein finden Sie nahezu alles, was Sie brauchen, direkt vor der Tür. Durch die kontinuierliche Standortentwicklung, allen voran die Fertigstellung von Monheim Mitte, hat die gesunde Einzelhandelsstruktur weiter an Attraktivität gewonnen. Das Besondere daran:

Die Stadt als Eigentümerin der Handelsimmobilien trägt maßgeblich dazu bei, für eine attraktive Angebotsmischung zu sorgen.

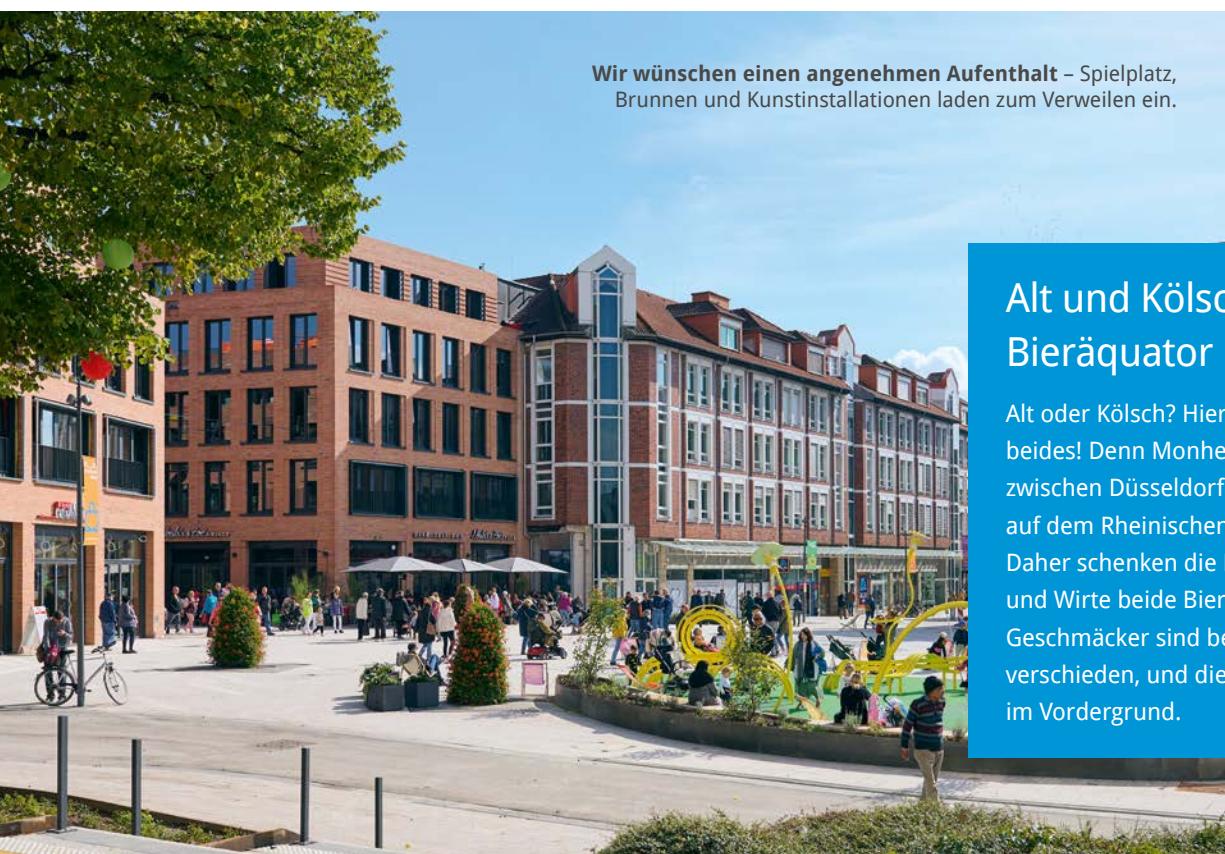
### Der Mix macht's

In der neu gestalteten Innenstadt sowie auf der Hauptstraße und der Holzweg-Passage im Stadtteil Baumberg können Sie wunderbar shoppen und verweilen. Hier finden Sie neben inhabergeführtem Einzelhandel und namhaften Ketten auch immer individuelle Restaurants und Cafés, die zu einer Pause einladen. Oder Sie gehen mal wieder ins Kino, das neueste Highlight in Monheim Mitte. Eine Aufwertung hat die Innenstadt auch durch den Bau eines Holiday Inn Express & Suites erfahren, das im Frühling 2025 eröffnet hat.



### Monheimer Lokalhelden

Vor allem zur Unterstützung des lokalen Einzelhandels wurde von der Stadt die Online-Plattform der Monheimer Lokalhelden geschaffen. Hier können sich Einzelhändlerinnen und Einzelhändler, aber auch Gastronomietreibende und Dienstleistende ihrer Kundschaft professionell präsentieren, Produkte online verkaufen und auch direkt zu ihrer Kundschaft liefern lassen.



**Wir wünschen einen angenehmen Aufenthalt** – Spielplatz, Brunnen und Kunstinstallationen laden zum Verweilen ein.

### Alt und Kölsch am Bieräquator

Alt oder Kölsch? Hier bekommen Sie beides! Denn Monheim am Rhein liegt zwischen Düsseldorf und Köln, mitten auf dem Rheinischen Bieräquator. Daher schenken die Monheimer Wirtinnen und Wirsche beide Biersorten aus, denn Geschmäcker sind bekanntlich verschieden, und die Geselligkeit steht im Vordergrund.



## Wir bieten Ihnen Vielfalt.

### Kosten Sie es gerne aus.

**Die Monheimer Gastronomie bietet auch einen bunten Mix an vielfältiger Kulinarik.**

Von gut bürgerlicher und typisch rheinischer Küche, griechischen, italienischen und türkischen Spezialitäten bis hin zu asiatischen Gaumenfreuden: Sie haben die Wahl – auch beim Ambiente. Nehmen Sie Platz in urigen Kneipen, gehobenen Restaurants, stilvollen Lokalen, gemütlichen Biergärten und Terrassen, in kleinen Cafés oder genießen Sie einen kurzen Snack vom Imbiss. Kinder sind in den familienfreundlichen Restaurants und Cafés natürlich immer besonders herzlich willkommen.

#### Monheim Mitte

Wie Ihr neuer Lieblingsort heißt? Na klar: Monheim Mitte! Warum? Weil hier alles stimmt: Erst shoppen nach Lust und Laune – und danach schön essen. Kaffee und Kuchen? Oder doch lieber saftige Burger? Veggie geht natürlich auch. Egal, ob morgens, mittags oder abends. Egal, ob Tee, Limo, Cocktail oder Wein – Genussfans wissen, warum sie am liebsten hier in Monheim Mitte sind. Genießen Sie einfach den Sonnenuntergang auf einer unserer gemütlichen Außenterrassen. Lassen Sie sich inspirieren – zum Beispiel von der Kunst, die hier überall das Auge erfreut. Auch die Kleinen haben Spaß daran, denn sie können sich auf dem Social Playground am Eierplatz austoben: Kunst zum Mitspielen vom renommierten Künstler Jeppe Hein. Worauf warten Sie? Kommen Sie zu uns und bleiben Sie – am liebsten hier. In Monheim Mitte.



#### Monheimer Altstadt

Sie lockt allein schon mit ihren liebevoll restaurierten historischen Häusern. Gemütliche Cafés, Kneipen, Bars und Restaurants laden drinnen wie draußen zum Verweilen ein und bieten vielfältige kulinarische Angebote. Aber in der Altstadt lässt sich auch bei zahlreichen Veranstaltungen sehr gut feiern: an Karneval, beim Weinfest oder ganz besinnlich beim alljährlichen Weihnachtsmarkt im Rahmen der Sternenzauber-Wochen.



# Kunst und Kultur sind hier überall Programm.

## Entdecken Sie mehr, als Sie denken.

**Kunst und Kultur sind uns sehr wichtig und begegnen Ihnen quasi an jeder Ecke:** mit Relikten aus der Römerzeit, historischen Denkmälern wie dem rund 600 Jahre alten Schelmenturm – dem Wahrzeichen der Stadt – über Kunst im öffentlichen Raum bis hin zur hochmodernen Veranstaltungsstätte für über 4000 Besuchende. Lernen Sie beispielsweise die bewegte Vergangenheit, die moderne Gegenwart und die spannende Zukunft der Stadt mit Ihren Beschäftigten bei einer der zahlreichen Stadtführungen kennen, die wir auch für Unternehmen anbieten.



### Von Römern und einem Geysir

Entdecken Sie Dinge, die Sie nicht erwartet hätten. Gerne führen wir Sie schon einmal kurz durch die vielfältige Kulturlandschaft und die lange Geschichte von Monheim am Rhein. Diese beginnt bereits in der Römerzeit, wovon das ehemaligen Kastell Haus Bürgel erzählt, welches als Teil des Niedergermanischen Limes zum UNESCO-Welterbe zählt. Mit originalen Kastellmauern und beeindruckenden Funden wird Geschichte hier erlebbar. Doch in Monheim am Rhein

können Sie noch viel mehr entdecken. Überall in der Stadt treffen Sie auf Kunstwerke renommierter Künstlerinnen und Künstler. Sie sind nicht nur im öffentlichen Raum frei zugänglich, sondern auch kreativ in ihre Umgebung eingebettet. Die Kunst gewährt Ihnen ganz neue Perspektiven auf bekannte Plätze. Dazu zählt auch ein besonderes Highlight: der Monheimer Geysir. Mitten im Kreisverkehr an der Rheinpromenade bricht dieses von Thomas Stricker geschaffene Naturkunstwerk unregelmäßig mit einer bis zu zwölf Meter hohen Wasserfontäne aus. Ein Moment, der auch schon mal kurz den Verkehr zum Erliegen bringt und den Alltag pausieren lässt.

#### Kunst im öffentlichen Raum

Wir räumen der Kunst in der ganzen Stadt ihren passenden Raum ein – für alle kostenlos zugänglich.





**Schöner Parken:** das hochmoderne und intelligente Parkhaus der Kulturraffinerie K714 – mit über 2000 Stellplätzen auf sieben Ebenen.

## Kulturvolle Location

Schon heute kommen Freunde kultureller Veranstaltungen bei den Monheimer Kulturwerken auf ihre Kosten – bei regelmäßigen Konzerten aus Jazz, Rock/Pop und Klassik, Kabarett-, Comedy- und Theateraufführungen. Demnächst eröffnet zudem die Kulturraffinerie K714, eine multifunktionale Veranstaltungslocation am Rheinkilometer 714. In dem umgebauten Industriedenkmal der Shell-Fassabfüllhalle trifft modernste Technik auf historische Substanz und schafft eine außergewöhnliche Atmosphäre – für Gäste und Kreative. Die Location bietet aber auch perfekte Rahmenbedingungen für Firmenveranstaltungen. Mehrere Event- und Tagungsräume, große und kleine Säle, stilvolle Foyers, ein Restaurant und eine Rooftop-Bar bieten Ihnen Raum für Firmenfeiern, Geschäftstreffen, Präsentationen, Kongresse und Tagungen. Beeindrucken Sie Ihre eigenen Beschäftigten sowie Geschäftspartnerinnen und Geschäftspartner mit dem idealen Ort für außergewöhnliche Erlebnisse.

Entdecken Sie Kunst und Kultur in Monheim am Rhein.  
Sie werden überrascht sein, was wir zu bieten haben.

**Kulturraffinerie K714:** Sie macht ab der zweiten Jahreshälfte 2026 jede kulturelle Veranstaltung und auch Ihr Firmenevent zu einem Highlight.



# Bei uns gibt es jede Menge Abwechslung.

## Erleben Sie es hautnah.

**Das Leben besteht ja nicht nur aus Arbeiten.** Sie werden überrascht sein, wie abwechslungsreich Sie und Ihre Mitarbeitenden hier die Freizeit nach einem arbeitsreichen Tag gestalten können: ob beim Entspannen am Rhein, umgeben von viel Grün, bei sportlichen Aktivitäten oder bei einem Ausflug mit der ganzen Familie. Monheim am Rhein ist der ideale Ort, um eine gute Balance zwischen Job und Freizeit zu finden – für ein erholtes, zufriedenes und inspiriertes Team.

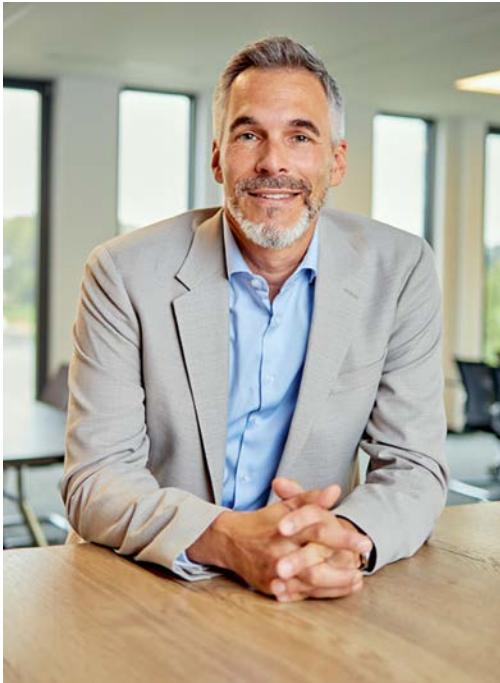
Der Landschaftspark Rheinbogen bietet eine wunderbare Kulisse für Spaziergänge oder Radtouren auf entsprechenden Rundwegen entlang des Rheins. Für Naturliebhabende ist die Urdenbacher Kämpe eine grüne Oase. Das Naturschutzgebiet begeistert mit seiner Artenvielfalt und den weiten Landschaften, die zum Abschalten und Energie tanken einladen – hier wird der Akku wirklich grün aufgeladen.

Sportlich Aktive können die vielen Rad- und Wanderwege nutzen, die durch Wälder, Wiesen und entlang des Rheins führen. Im nahegelegenen Wasserski-Park Langenfeld kommen Wassersportbegeisterte auf ihre Kosten, während das Freizeitbad Mona Mare Entspannung und Familien-spaß bietet. Ob Schwimmen, Wellness oder aufregende Rutschen – hier gibt es für jeden das Richtige.



Wie wär's mit einer Radtour?  
Oder lieber am Rhein wandern?  
Oder den Kindern freien Lauf lassen?





»In Monheim passiert etwas – kein Stillstand, hier ist Leben und Veränderung! Wir sitzen direkt am Rhein, nebenan entsteht die Kulturraffinerie K714, die Rheinpromenade wird neu gestaltet, erhält eine Freitreppe zum Rhein. Auf der anderen Seite entsteht der neue Sportpark – und wir mitten drin. All dies ist in unmittelbarer Umgebung, aber so ist es auch in der ganzen Stadt. Bauen ist ja auch unser Leben ... nicht zuletzt deshalb fühlen wir uns in Monheim am Rhein wohl und zu Hause.«

**Holger Unkhoff, Goldbeck West GmbH**

## Apropos Familienspaß

Der Wasserspielplatz im Landschaftspark Rheinbogen begeistert besonders die Kleinen. Und gleich nebenan lädt der kinderfreundliche Fahrrad- und Gokartverleih zu gemeinsamen Ausfahrten ein. Eine Fahrt mit der Rhein-Fähre „Piwipper Böötchen“ ist genau so aufregend für Groß und Klein.

Wenn Sie Geschäftskunden in Monheim am Rhein begrüßen, dann bietet die Spielbank Monheim ein stilvolles Ambiente. Ob beim Spiel oder einfach nur zum Genießen der Atmosphäre – hier wird Ihr Geschäftstreffen zu einem besonderen Erlebnis.

**Auf den Punkt gebracht: Erleben Sie Monheim am Rhein. Die Stadt, die Freizeit, Natur und Unterhaltung auf besondere Weise verbindet.**



## Nur ein dutzend Vorteile – von vielen.

Monheim am Rhein bietet mehr als nur zwölf überzeugende Gründe, warum Sie mit Ihrem Unternehmen hier den idealen Standort finden. Wir schaffen die nötigen Rahmenbedingungen für Ihren langfristigen Erfolg. Mit Engagement, Ideen und dem passenden Umfeld für Ihre unternehmerischen Ambitionen. Entdecken Sie die Möglichkeiten und profitieren Sie von einem Standort, der Ihre Ziele unterstützt. Willkommen in Monheim am Rhein!



Stadt Monheim am Rhein  
– Die Bürgermeisterin –

Abteilung  
Wirtschaftsförderung und Tourismus

Rathausplatz 2  
40789 Monheim am Rhein  
Telefon: +49 2173 951-625  
Telefax: +49 2173 951-25-625  
E-Mail: [wirtschaftsfoerderung@monheim.de](mailto:wirtschaftsfoerderung@monheim.de)

[www.monheim.de](http://www.monheim.de)